

## TAHMİNİ BÜTÇEDE BU YIL YAPILMASI PLANLANAN YENİLİKLERİN BİLGİLENDİRMESİ

### GÜVENLİK HİZMETİ

Sitemizde mevcut olan HGS Sisteminin geçişlerde yarattığı sıkıntı ve taşınabilir olması sebebiyle değişik araçlarda kullanıldığı tespit edilmiş olup yerine **Plaka Tanıma Sistemi** kurulacaktır. Plaka sistemini güncellemek için sizden aldığımız bilgilerle revizyon yapılacak olup misafir araç girişini iptal ederek otopark sorununun giderilmesi düşünülmektedir. Bu yılki planlamamızda arka güvenlik kapısına hızlı geçiş bariyeri ve interkom sistemi yapılacak olup arka kapımızın da aktif hale getirilmesi hedeflenmektedir. Güvenlik personeli 12 güvenlik görevlisi 1 güvenlik amiri tarafından sağlanmaktadır.

### PERSONEL HİZMETİ

Sitemizde 1 müdür, 1 muhasebe personeli, 1 halkla ilişkiler sorumlusu, 7 blok görevlisi, 2 teknik servis ve 2 bahçıvan olmak üzere 14 kişi görev yapmaktadır. Ayrıca yaz sezonu boyunca geçici olarak 2 havuz görevlisi istihdam edilmektedir.

### ETKİNLİK GİDERLERİ

Sitemizde yapılan tüm etkinlikler sponsorlar tarafından yapılmakta olup site bütçesinden harcama yapılmamaktadır.

### 2018 YILINDA YAPILACAK YENİLİKLER

**YAYA KART OKUTMA SİSTEMİ;** Mevcut site giriş ve havuzlarda kullanılan kart sistemlerinin kat maliklerine dağıtımı yapıldıktan sonra taşınan kat maliklerinin iptali yapılamadığı için güvenlik zaafiyeti olduğu tespit edilmiş ve çözüm olarak ta yeni yapılacak olan Taşıt Tanıma Sistemine yazılım eklenmesi suretiyle yaya geçişlerinin de kontrol altına alınması ile ilgili entegrasyon, 2018 yılında yapılacaktır.

**PEYZAJ ÇALIŞMALARI;** Peyzaj alanının çimlemesi ile ilgili yapılan piyasa araştırmaları sonucu maliyetin yüksek olduğu görülmüş, kendi personelimizle tohumlama yöntemi kullanılarak çim ekimi çalışması yapılmış olup uygulama pozitif sonuçlanmıştır. Bahar aylarında toprak alımı yapılarak elimizde bulunan çapalama makinasıyla alanlar çimlemeye hazır hale getirilip tohumlama yapılacaktır. Ayrıca kafeterya giriş bölgesine de çevreyle uyumlu **ahşap kompozit kaplama** (10 yıl garantili) yapılması planlanmaktadır.

**YANGIN ALGILAMA SİSTEMLERİ;** Sitemizde bulunan mevcut sistem sağlıklı çalışmadığı için büyük risk oluşturmaktadır. Gaz dedektörlerinden arızalanan olduğunda, birbirine 4 katı etkileyecek şekilde seri olarak bağlandıkları için diğer katlarda da arızalara da yol açmaktadır. Bu sebepten dolayı yeni yapılacak olan tesisatta dedektörlerin bireyselleştirilmesi gerektiğine, bu değişimle ilgili olarak ta ortak alanlar hariç olmak üzere takılacak parçaların, firma tarafından kat maliklerinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

**INTERKOM (Diafon) SİSTEMİ;** Mevcut sistemin altyapı kaynaklı olduğu tespit edilen sorunlarının, hiçbir firma tarafından yapılamayacağı belirtilmesi üzerine tekrardan sistemin kablolama tesisatının yapılması gerektiğine, daire içlerindeki cihazların da değişmesi gerektiğine ve yapılan piyasa fiyat araştırmasıyla en uygun fiyatlı olan Audio marka cihazların taktirilmesine karar verilmiştir. Yapılacak olan çalışmalar Yangın Algılama Sistemi çalışmalarıyla eş zamanlı olarak en kısa sürede yapılması planlanmaktadır.

**Not:** Bütçemizin giderler bölümünde yer almayan ve sistemi yapacak Audio firmasının takacağı interkom cihazı ile yangın algılama sistemine bağlı olarak takılacak olan dedektörler için bir sefere mahsus ve aidattan bağımsız olmak üzere her kat malikinden 333,00 TL tutarında avans toplanacaktır.

LAK KONUT MAVİŞEHİR YATIRIM  
A.Ş. BÜLGESİ TEYİP YERİ  
No: 552 Sok. No: 1 D: 2 Kat  
Mavişehir-Karşıyaka-İZMİR  
Tel: 0232 324 18 58  
GİRİŞ V.D. 334 041 0682