

EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ A BÖLGESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİ TAHMİNİ İŞLETME VE YATIRIM BÜTÇESİ					
2018 İŞLETME PROJESİ GİDERLERİ			2018 İŞLETME PROJESİ GELİRLERİ		
SIRA	AÇIKLAMA	EŞİT PAYLI GİDER	M2 PAYLI GİDER	AÇIKLAMA	TUTAR
1	GÜVENLİK HİZMETİ	522.621,00 TL	0,00 TL	2017 DÖNEMİ KASA/BANKA DEVİRLERİ	
2	PERSONEL	560.000,00 TL	0,00 TL	KASA	676,86 TL
3	BLOK YÖNETİCİ (TYTK) HUZUR HAKKI (7 BLOK)	31.200,00 TL	0,00 TL	BANKA	193.042,86 TL
4	HUZUR HAKLARI (TYTK,TYDK)	62.400,00 TL	0,00 TL	AİDAT GELİRLERİ	1.636.200,00 TL
5	HUKUKİ DANIŞMANLIK VE DOSYA MASRAFLARI	50.000,00 TL	0,00 TL		
6	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIĞI	12.000,00 TL	0,00 TL	DÜKKAN VE KAPICI DAİRELERİ KİRA GELİRİ	286.000,00 TL
7	İŞ GÜVENLİĞİ UZMAN&DOKTOR	7.500,00 TL	0,00 TL	DÜKKAN VE KAPICI DAİRELERİ AİDAT GELİRİ	30.000,00 TL
8	PEYZAJ MÜHENDİSLİĞİ DANIŞMANLIĞI	7.100,00 TL	0,00 TL	AİDAT VE SU GECİKME FAİZ GELİRİ	60.000,00 TL
9	MUHASEBE BİLGİSAYAR & WEB TAKİBİ	5.000,00 TL	0,00 TL	TAŞINMA AŞANSÖR KULLANIM GELİRLERİ	30.000,00 TL
10	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI (SİTE PERSONELİ)	49.000,00 TL			
11	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI (GÜVENLİK PERSONELİ)	50.000,00 TL	0,00 TL	ATM KİRA GELİRLERİ	60.000,00 TL
12	ETKİNLİK GİDERLERİ	0,00 TL	30.000,00 TL	ETKİNLİK GELİRLERİ	30.000,00 TL
13	İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	0,00 TL	10.000,00 TL	REKLAM GELİRLERİ	10.000,00 TL
14	VERGİ, RESİM VE HARÇLAR	0,00 TL	2.000,00 TL	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	232.330,91 TL
15	ULAŞIM, NAKLİYE, HABERLEŞME	0,00 TL	10.000,00 TL		
16	BANKA İŞLEM MASRAFLARI	0,00 TL	2.500,00 TL		
17	YÖNETİM OFİS/BÜRO GİDERLERİ	0,00 TL	20.000,00 TL		
18	YAYA KART OKUTMA SİSTEMİ REVİZYONU	0,00 TL	8.000,00 TL		
19	ORTAK ALAN & MASA SANDALYE ALIMI, HAVUZ SEZLONG,MİNDER BAKIMI	0,00 TL	15.000,00 TL		
20	HAVUZ BAKIM, KORUMA VE ONARIM & İLAÇLAMASI	0,00 TL	25.000,00 TL		
21	TV UYDU BAKIM, ONARIM VE KORUMA	0,00 TL	5.000,00 TL		
22	TEMİZLİK GİDERLERİ	0,00 TL	15.000,00 TL		
23	BAHÇE BAKIMI (KALICI BİTKİ,ÇİM TOHUMU,TOPRAK ALIMI VB.)	0,00 TL	40.000,00 TL		
24	KAFETARYA ÖN TARAFINA AHŞAP KOMPOZİT KAPLAMA 55 M2	0,00 TL	7.500,00 TL		
25	İLAÇLAMA(ÇÖP KONTEYNER,BLOK ÇEVRE, PEYZAJ ALANI)	0,00 TL	6.000,00 TL		
26	ORTAK ALAN SİGORTA- DASK	0,00 TL	16.000,00 TL		
27	PLAKA TANIMA SİSTEMİ	25.000,00 TL	0,00 TL		
28	YANGIN ALGILAMA SİSTEMLERİ YENİLEME BAKIM VE ONARIM ALT YAPI	33.000,00 TL	0,00 TL		
29	DİAFON SİSTEMİ YENİLEME ALT YAPI BEDELİ	71.500,00 TL	0,00 TL		
30	GENEL ORTAK ELEKTRİK (BLOK, PEYZAJ VE ÇEVRE)	0,00 TL	180.000,00 TL		
31	GENEL ORTAK SU (BLOK,HAVUZ, PEYZAJ VE ÇEVRE)	0,00 TL	150.000,00 TL		
32	ASANSÖR BAKIM, KORUMA VE ONARIM GİDERİ&SÖZLEŞME	0,00 TL	95.000,00 TL		
33	ASANSÖR (TSE) YILLIK PERİYODİK KONTROLÜ	0,00 TL	3.500,00 TL		
34	JENARATÖRLERİN BAKIM, KORUMA, ONARIM VE YAKIT GİDERİ	0,00 TL	5.000,00 TL		
35	PARATONER BAKIM VE ONARIM, YILLIK PERİYODİK ÖLÇÜM	0,00 TL	2.500,00 TL		
36	HİDROFOR BAKIM VE ONARIM	0,00 TL	2.000,00 TL		
37	TESİSAT, İNŞAAT VE ELEKTRİK BAKIM VE ONARIM GİDERİ	0,00 TL	120.000,00 TL		
38	SU YUMUŞATMA SİSTEMİ TUZ GİDERİ	0,00 TL	42.000,00 TL		
39	ORTAK ALAN, BLOK ÖN VE YAN GİRİŞLER DAHİL KAMERA ALIM VE BAKIMI	0,00 TL	10.000,00 TL		
40	BLOK İÇ VE GİRİŞ DUVARLARININ BOYAMASI	0,00 TL	20.000,00 TL		
41	BLOK ÇATI TAMİRATI&RÖGAR KAPAKLARI VB.ONARIMLAR	0,00 TL	10.000,00 TL		
42	BLOK GİRİŞLERİ VE ÇEVRESİ DERZ DOLGU YENİLEME KASİSİLER	0,00 TL	5.000,00 TL		
43	YANGIN KAPILARININ DEĞİŞİMİ, ONARIMI VE KİLİTLİ KOL TAKILMASI		12.500,00 TL		
44	ÖN GÖRÜLMİYEN GİDERLER	0,00 TL	77.234,62 TL		
45	EMLAK KONUTLA MUTABAKAT YAPILAMAMIS KARŞILIK GİDERLERİ		135.195,01 TL		
	2018 YILI PLANLANAN İŞLETME GİDERLERİ	1.486.321,00 TL	1.081.929,63 TL	2018 YILI PLANLANAN İŞLETME GELİRLERİ	2.568.250,63 TL
	GİDER TOPLAMI	2.568.250,63		GELİR TOPLAMI	2.568.250,63 TL
	KAT MALİKLERİNİN HAK SAHİBİ OLDUĞU DAİRE BAŞI EK ÖDEME İLE YAPACAĞI HARCA BEDELİ/AVANS (İTERCOM/DİAFON CİHAZI-YANGIN ve DOĞALGAZ DEDEKTÖRÜ) 201.132 + 604 =	333,00 TL	0,00 TL		

Dipnot: Bilançomuzda Ticari Şüpheli Alacaklar bölümünde bulunan 232.330,91 TL içerisindeki 135.195,01 TL lik kısmı, Emlak Konut Yönetim A.Ş. dönemine ait olup böyle bir alacak karşılığı bulunmadığı sözleşmeli Mali Müşavirimiz ile tespit edilmiş olup Emlak Konut GYO A.Ş. ile mutabakat yapılarak sonuçlandırılacaktır. Bu sebeple bütçede karşılık ayrılmıştır.

* KIDEM TAZMİNAT, İHBAR SÜRESİ, FAZLA MESAL, YILLIK İZİN, SGK, VERGİ VE KDV (GÜVENLİK PERSONELİ İÇİN) DAHİLDİR. AYRICA YAZ DÖNEMİ İÇİN 2 HAVUZ PERSONELİ GECİCİ İŞÇİ ALIMI YAPILACAKTIR.