



EMLAK KONUT

Mavişehir

EVLERİ
A BÖLGESİ

2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



DAHA
GÜVENLİ



DAHA
HUZURLU



DAHA
TEMİZ



DAHA
KONFORLU



DAHA
YAŞANABİLİR



EMLAK KONUT
Mavişehir
EVLERİ A BÖLGESİ

2026

FAALİYET RAPORU





EMLAK KONUT
Mavişehir
EVLERİ A BÖLGESİ

2026

FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULU



MEHMET BEZCİ
Yönetim Kurulu
Başkanı



DUYGU KANPALTA
Yönetim Kurulu
Muhasip Üyesi



N. ERSÖZ İNCE
Yönetim Kurulu
Başkan Vekili



ZAFER SEVER
Yönetim Kurulu
Asil Üyesi



ALİ RIZA ÖZDİL
Yönetim Kurulu
Asil Üyesi



EMLAK KONUT

Mavişehir

TEKNİK ODA YENİDEN TASARLANDI.

Daha düzenli, daha güvenli ve daha verimli bir çalışma alanı için teknik odamızı baştan sona yeniledik.



GÜVENLİK

Düzenli yerleşim riskleri azaltır, iş güvenliğini artırır.



ZAMAN TASARRUFU

Aradığınız malzemeye hızlıca ulaşın.



VERİMLİLİK

Kesintisiz çalışma için güçlü bir altyapı.



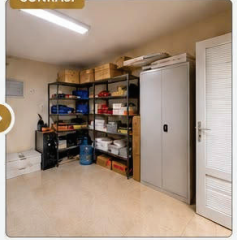
PROFESYONEL YAPI

İmajınızı güçlendiren arka plan.

ÖNCESİ



SONRASI



SONRASI



YENİ ALINAN MALZEMELER



EKİPMAN & MAKİNE

- Catpower Kompresör
- Catpower Kömürsüz Akülü 4'lü Set
- Kafa Feneri
- Hava Tabancası (Uzun)



DEPOLAMA & DÜZENLEME

- Çelik Raf 43x93 cm
- Çelik Dikme
- Mano Çekmeceli Çok Amaçlı Dolap (Büyük)
- Mano Metal Kilitli Takım Çantası 19"
- Bosch Bez Takım Çantası



HAVA SİSTEMİ

- PU Spiral Hava Hortumu 8x12 - 15 mt
- Hava Valfi Jakı Rekor Ucu 1/4 Dişi
- Hava Valfi Jakı Gövde Dişi 1/4



EL ALETLERİ

- İzeltaş Ayarlı Pense 250 mm
- İzeltaş Üniversal Fort Pense PVC 315 mm
- İzeltaş Yan Keski Kraft 160 mm
- İzeltaş Düz Keski 125 mm
- İzeltaş Çekiç Tesviyeci 300 gr
- İzeltaş Tornavida Seti Kraft 7 Parça
- İzeltaş Tornavida Kraft Yıldız 8x150
- İzeltaş Tornavida Kraft Düz 8x150
- İzeltaş Kontrol Kalemi 190 mm Düz Uçlu



ANAHTAR TAKIMLARI

- İzeltaş Kurbağacık Anahtar 8"
- İzeltaş Kurbağacık Anahtar 10"
- İzeltaş Kurbağacık Anahtar 12"
- İzeltaş Kombine Anahtar Takımı Kısa 21 Parça
- İzeltaş İki Ağız Anahtar Takımı Kısa 8 Parça
- İzeltaş T Tipi Allen Anahtar Takımı 8 Parça
- İzeltaş Allen Anahtar Takımı Uzun 10 Parça



LOKMA & TORNAVİDA SETLERİ

- İzeltaş Lokma Uçlu Tornavida Takımı 8 Parça
- İzeltaş Lokma Uçlu Tornavida 8 mm
- İzeltaş Lokma Uçlu Tornavida 9 mm
- İzeltaş Lokma Uçlu Tornavida 10 mm



BAĞLANTI & HIRDAVAT

- Çelik Cıvata Tam Paso Beyaz M8x16 8.8
- Çelik Cıvata Tam Paso Beyaz M8x30 8.8
- Çelik Cıvata Tam Paso Beyaz M4x50 8.8
- Çelik Somun Beyaz M8
- Çelik Somun Beyaz M4
- Raf Altı Lüks 10x12 Beyaz
- Tomax Bits Uç PZ2x50
- Kaucuk Eriyen Bant 19 mm x 8 mt
- Kroşe No:4
- Sandık Askısı No:25

66

Düzen, sadece bir tercih değil; verimlilik ve güvenliğin vazgeçilmez anahtarıdır.



Güçlü altyapı, kesintisiz hizmetin temelidir. Daha düzenli bir teknik oda ile daha hızlı, daha güvenli ve daha profesyonel hizmet sunuyoruz.

DÜZENLİ BİR ALTYAPI, GÜCÜMÜZÜN BİR YANSIMASIDIR.



EMLAK KONUT

Mavişehir

A BÖLGESİ

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla çalışmalarımızı sürdürüyoruz.



İZSU KAYIT ÇALIŞMALARI

İZSU kayıtlarını fiili duruma uygun hâle getirilmesine yönelik çalışmalarımız devam ediyor.



625 BAĞIMSIZ BÖLÜM



MEVCUT BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYIMIZ 625'TİR

Sitemizde 604 konut, 8 dükkân ve 13 kapıcı dairesi olmak üzere toplam 625 bağımsız bölüm bulunmaktadır.



520



İZSU KAYITLARINDA YALNIZCA 520 GÖRÜNÜYORDU

Site kuruluşundan bu yana İZSU kayıtlarında bağımsız bölüm sayımız 520 olarak yer alıyordu. Bu nedenle kayıtlar fiili durumu yansıtmıyordu.



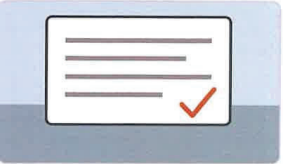
586

GÜNCEL KAYIT



KAYIT SAYISI 586'YA YÜKSELTİLDİ

Uzun süredir devam eden bu kayıt eksikliği, mevcut yönetim döneminde ilk kez ele alınarak düzeltilmiş ve sayı 586'ya çıkarılmıştır.



GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI DEVAM EDİYOR

Kat maliklerinden gerekli belgeler ulaştıkça kayıt sayısı artırılarak mevcut fiili duruma uygun hâle getirilecektir.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir bir site için çalışmaya devam ediyoruz.





EMLAK KONUT

Mavişehir

A BÖLGESİ

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla çalışmalarımızı sürdürüyoruz.



KIDEM TAZMİNATI ÖDEMELERİ

Personellerimizin yasal haklarına ilişkin ödeme süreci tamamlandı.

1.029.000 TL

TOPLAM KIDEM TAZMİNATI ÖDEMESİ

Personellere ait toplam 1.029.000 TL
kıdem tazminatı ödemesi gerçekleştirilmiştir.



ÖDEME SÜRECİ TAMAMLANMIŞTIR



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir
bir site için çalışmaya devam ediyoruz.





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yönetim hizmetlerinin etkin, hızlı ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla, ofis, teknik alan ve etkinliklerde kullanılmak üzere gerekli donanımlar temin edilmiştir.



OFİS, TEKNİK ALAN VE ETKİNLİK DONANIMLARI

İyileştirildi, güçlendirildi, yenilendi.



YÖNETİM OFİSİNE İLERİ DÜZEY YAZICI VE TARAYICI MAKİNESİ ALINDI

Yönetim ofisinin yazdırma, tarama ve belge yönetimi süreçlerini daha hızlı, verimli ve güvenli hale getirmek amacıyla ileri düzey yazıcı ve tarayıcı makinesi alınmıştır.



GÜVENLİK VE TEKNİK OFİSE TEZGAH ALTI BUZDOLABI ALIMI YAPILDI

Personelinizin daha iyi şartlarda çalışabilmesi amacıyla güvenlik ve teknik ofislere tezgah altı buzdolabı alımı yapılarak kullanımına sunulmuştur.



ÖN GÜVENLİKTEKİ BİLGİSAYAR KASASI YENİLENDİ

Ön güvenlikte kullanılan bilgisayar kasası, teknolojinin gerisinde kaldığı için yenilenerek daha hızlı, güvenli ve kesintisiz hizmet sunulması sağlanmıştır.



ETKİNLİKLERDE KULLANILMAK ÜZERE BLUETOOTH'LU BÜYÜK HOPARLÖR ALINDI

Site etkinlikleri, anma törenleri ve özel davetlerde kullanılmak üzere Bluetooth özellikli büyük hoparlör temin edilerek kullanıma hazır hale getirilmiştir.



Daha donanımlı, daha güçlü,
daha yaşanabilir bir site için **çalışıyoruz.**





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve amerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.

01



KAPICI DAİRELERİ VE YÖNETİM OFİSİ TADİLAT VE YENİLEME ÇALIŞMALARI

Site içerisinde bulunan kapıcı dairelerinde uzun yıllardır devam eden rutubet problemi giderilmiştir. Daha önce çözülemeyen bu mağduriyet, uzun yönetim dönemleri sonrasında ilk kez bu dönemde ele alınmıştır.

- ✓ Rutubetli bölgelerde gerekli tadilat ve onarım çalışmaları yapılmıştır.
- ✓ Ardından tüm dairelerde boya ve badana işlemleri tamamlanarak yaşam alanları daha sağlıklı ve konforlu hale getirilmiştir.
- ✓ Aynı zamanda yönetim ofisi de yenilenmiş, daha modern, kurumsal ve sitemize yakışır bir görünüme kavuşturulmuştur.

02



RESMİ BAYRAM BAYRAKLARININ YENİLENMESİ

Sitemizin 7 bloğunda, resmi bayramlarda kullanılan bayraklar komple yenilenmiştir. Yıpranan ve kullanım ömrünü tamamlayan bayraklar yerine, daha dayanıklı, kaliteli ve estetik yeni bayraklar alınarak tüm bloklarda değiştirilmiştir. Böylece milli bayramlarımızda sitemizin ortak alanlarında daha düzenli, temiz ve şık bir görünüm sağlanmıştır.

03



BLOKLARA İNTERNET ALTYAPISININ KURULMASI

Güvenlik kamera sistemlerinin online olarak izlenebilmesi amacıyla bloklarda internet altyapısı kurulmuştur.

- ✓ D1, B1 ve A2 bloklarına internet hattı çekilmiştir.
- ✓ A1 bloğunda internet altyapısı zaten mevcuttu.
- ✓ D2 bloğunda da mevcut olup, böylece toplam 5 blokta internet altyapısı tamamlanmıştır (D1, B1, A2, A1 ve D2).
- ✓ Kalan 2 blokta da çalışmaların yapılması planlanmaktadır.
- ✓ Bu altyapı sayesinde güvenlik kameralarının online hale getirilmesi ve kesintisiz izlenmesi hedeflenmektedir.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir
bir site için çalışmaya devam ediyoruz.



FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yönetim süreçlerinin daha düzenli, kontrollü ve kayıt altına alınabilir şekilde yürütülmesi amacıyla kurumsal form ve tutanak çalışmalarımızı hayata geçirdik.



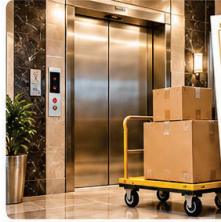
KURUMSAL FORM VE TUTANAKLARIN HAZIRLANMASI

Site yönetim süreçlerinin daha düzenli, kontrollü ve kayıt altına alınabilir şekilde yürütülmesi amacıyla; Asansör Kullanımı Hasar Taahhüt ve Kabul Tutanağı, Evcil Hayvan Sahibi Taahhüt ve Kabul Tutanağı ile Teknik Personel Görevlendirme ve Tebliğ Tutanağı hazırlanarak uygulamaya alınmıştır. Böylece sorumlulukların açıkça belirlenmesi, kuralların yazılı hale getirilmesi ve yönetim işlemlerinde kurumsal kayıt düzeninin güçlendirilmesi sağlanmıştır.

01

ASANSÖR KULLANIMI HASAR TAAHHÜT VE KABUL TUTANAĞI

Taşıma ve eşya taşıma süreçlerinde asansör kullanımına ilişkin sorumlulukların net şekilde belirlenmesi amacıyla bu tutanak hazırlanmıştır. Olası hasarların tespiti, giderlerin ilgili kullanıcıya yansıtılması ve sürecin yazılı güvence altına alınması sağlanmıştır.



EMLAK KONUT
Mavişehir

**ASANSÖR KULLANIMI
HASAR TAAHHÜT VE KABUL TUTANAĞI**

Bağımız Bölüm No : _____
Kat Malik / Kiracı Adı Soyadı : _____
T.C. Kimlik No : _____
Telefon : _____
Taşınma / Eşya Taşıma Tarihi : ____ / ____ / 20____

02

EVÇİL HAYVAN SAHİBİ TAAHHÜT VE KABUL TUTANAĞI

Site içerisinde beslenen evcil hayvanlara ilişkin kuralların açıkça belirlenmesi amacıyla taahhüt formu hazırlanmıştır. Ortak alan kullanımı, temizlik, güvenlik ve site düzenine ilişkin yükümlülükler yazılı hale getirilerek uygulamaya alınmıştır.



EMLAK KONUT
Mavişehir

**EVÇİL HAYVAN SAHİBİ
TAAHHÜT VE KABUL TUTANAĞI**

Bağımız Bölüm No : _____
Kat Malik / Kiracı Adı Soyadı : _____
Telefon : _____
Kayıt Tarihi : ____ / ____ / 20____



03

TEKNİK PERSONEL GÖREVLENDİRME VE TEBLİĞ TUTANAĞI

Tadilat yapılan bağımsız bölümlerde yürütülen çalışmaların kontrol altına alınması amacıyla teknik personel görevlendirme ve tebliğ tutanağı hazırlanmıştır. Böylece çalışma saatleri, güvenlik kuralları ve kontrol süreçleri daha sistemli bir şekilde takip edilmeye başlanmıştır.



EMLAK KONUT
Mavişehir

**TEKNİK PERSONEL GÖREVLENDİRME
VE TEBLİĞ TUTANAĞI**

Tebliğ Tarihi : ____ / ____ / 20____
Personelin Adı Soyadı : _____
Görevi : _____
İmzası : _____



Daha düzenli, daha kontrollü ve daha kurumsal
bir site yönetimi için çalışmaya devam ediyoruz.





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

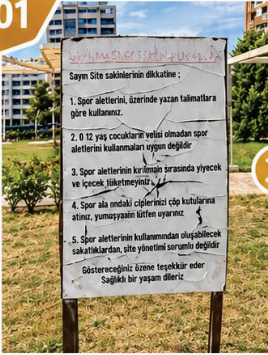
Site estetiğini, kurumsal görünümünü ve ortak kullanım konforunu artırmaya yönelik iyileştirme çalışmalarımızı sürdürüyoruz.



ORTAK ALAN DÜZENLEME VE YENİLEME ÇALIŞMALARI

Site genelinde görsel bütünlük, estetik uyum ve kullanım konforunu artırmaya yönelik uygulamalar hayata geçirilmiştir.

01



Önce



Sonra



UYARI TABELALARININ YENİLENMESİ

Site genelinde görsel bütünlük ve kurumsal görünüme uyumlu olmayan mevcut uyarı tabelaları kaldırılarak, alanın estetik yapısına uygun yeni tasarımlar hazırlanmış ve uygulamaya alınmıştır.

02



ŞEZLONGLARIN YENİLENMESİ

Yüzme havuzu çevresinde kullanılan plastik şezlonglar kaldırılarak, site estetiğine ve kullanım konforuna daha uygun olan yeni şezlonglar temin edilmiştir.



Daha estetik, daha düzenli ve daha konforlu
bir site için çalışmaya devam ediyoruz.





EMLAK KONUT
Mavişehir

GÖMÜLÜ RÖGARLAR TESPİT EDİLDİ, TOPRAK ÜSTÜNE ÇIKARILDI



25

ADET GÖMÜLÜ
RÖGAR TESPİT
EDİLMİŞ OLUP,
TESPİT ÇALIŞMALARI
DEVAM ETMEKTEDİR.



Rögarlarda meydana gelen taşmaların nedeninin belirlenememesi üzerine mevcut altyapı projeleri incelenerek detaylı tespit çalışmaları başlatılmıştır.



Yapılan saha incelemeleri sonucunda peyzaj ve dolgu altında kalan gömülü rögar noktaları tespit edilmiş, bakım ve arıza müdahalelerinin daha hızlı ve güvenli yapılabilmesi amacıyla kontrollü kazı çalışmalarıyla erişime açılmıştır.



Tespit edilen rögarlar, örme ve yükseltme işlemleri uygulanarak toprak üstü seviyesine çıkarılmış, ayrıca yeni rögar kapakları monte edilerek periyodik kontrol ve müdahale süreçleri sürdürülebilir hale getirilmiştir.



Bugüne kadar **25 adet** gömülü rögar tespit edilmiş olup, altyapı güvenliği kapsamında tespit çalışmaları devam etmektedir.



ÇALIŞMANIN SAĞLADIĞI FAYDALAR



Hat tıkanıklıkları ve taşma noktalarının tespiti kolaylaştırıldı.



Atık su ve yağmur suyu hatlarına erişim hızlandırıldı.



Olası altyapı arızalarına müdahale süreleri azaltıldı.



Periyodik bakım ve kontrol süreçleri daha sürdürülebilir hale getirildi.



Site sakinlerimizin konforu ve memnuniyeti artırıldı.



DAHA GÜZEL BİR SİTE İÇİN





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve amerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.

01



ELEKTRİK ODALARININ DÜZENLENMESİ VE GÜVENLİ HALE GETİRİLMESİ

Elektrik odalarında genel düzenleme ve iyileştirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Zeminlere elektrik yalıtımı sağlayan kauçuk paspas kaplanarak çalışma alanları daha güvenli ve düzenli bir hale getirilmiştir.



ÖNCEKİ HALİ



YENİ HALİ

- ✓ Elektrik panolarının bulunduğu alanlar düzenlenmiştir.
- ✓ Zeminlere kauçuk yalıtım paspas uygulanmıştır.
- ✓ Daha güvenli, temiz ve düzenli bir çalışma ortamı sağlanmıştır.

02



OTOPARK AYDINLATMALARININ YENİLENMESİ

B1 ve B2, C, A1 ve A2 blok otoparklarında mevcut aydınlatma sistemleri kontrol edilerek gerekli yenileme ve bakım çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Çalışmayan veya yetersiz kalan aydınlatmalar aktif hale getirilmiş, otopark alanlarının daha güvenli ve konforlu kullanımı sağlanmıştır.

03



BASKETBOL VE TENİS SAHALARI PROJEKTÖRLERİNİN YENİLENMESİ

Basketbol sahası ve tenis kortunda bulunan mevcut projektörler tamamen yenilenmiştir. Yapılan çalışma ile spor alanlarının akşam ve gece saatlerinde daha güçlü, dengeli ve güvenli şekilde aydınlatılması sağlanmış, ortak kullanım alanlarının kullanım konforu artırılmıştır.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir
bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

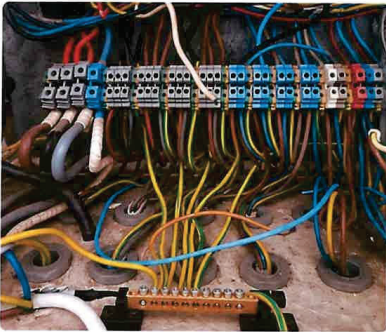
2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



HAVUZ MAKİNE DAİRESİ TOPRAKLAMA HATTI YAPILDI

Havuz makine dairesinde bugüne kadar yapılmayan topraklama hattı tespit edilerek acilen yapılmıştır. Elektrik sistemlerinde topraklama hattının bulunmaması ciddi güvenlik riskleri oluşturmaktaydı. Yapılan çalışma ile olası elektrik kaçakları, arıza ve kaza riskleri minimize edilerek sistem daha güvenli ve sağlıklı çalışması sağlanmıştır.

B1 VE B2 BLOKLARIN HİDROFORLARI YENİLENDİ

B1 ve B2 blokların su basıncının sürekli düşmesi ve sık sık arıza alması nedeniyle değişmesi gereken hidroforlar yenilenmiştir. Yeni sistem sayesinde su temini daha verimli ve kesintisiz hale getirilmiştir. Diğer blokların da (değişmeyen 5 blok) hidrofor siparişleri verilmiştir.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir bir site için çalışmaya devam ediyoruz.





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

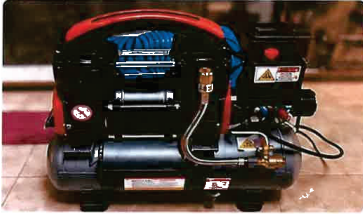
2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



KOMPRESÖR ALINDI

Site bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere kompresör temin edilmiştir. Bu sayede teknik işlerimizin daha hızlı, verimli ve kesintisiz şekilde yürütülmesi sağlanmıştır.



KANAL AÇMA MAKİNESİ ALINDI

Tıkanıklık açma ve gider hatlarının bakımında kullanılmak üzere kanal açma makinesi temin edilmiştir. Bu ekipman ile intiaçlara daha hızlı müdahale edilerek hizmet kalitesi artırılmıştır.



AKÜLÜ İLAÇLAMA MAKİNESİ ALINDI

Peyzaj alanlarının ve ortak yaşam alanlarının ilaçlama işlemlerinde kullanılmak üzere akülü ilaçlama makinesi temin edilmiştir. Bu sayede ilaçlama çalışmaları daha etkili, sessiz ve çevre dostu şekilde gerçekleştirilecektir.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir bir site için çalışmaya devam ediyoruz.





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



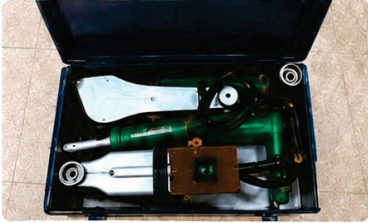
TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



ŞARJLI EL ALETLERİ SETİ ALINDI

Şarjlı matkap, somun sıkma makinesi, kırıcı-delici hilti ve taşlama makinesinden oluşan profesyonel el aletleri seti temin edilerek teknik ekibimizin bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmaya başlanmıştır.



PLASTİK KAYNAK MAKİNESİ TEMİN EDİLDİ

Plastik onarım çalışmalarında kullanılmak üzere plastik kaynak makinesi temin edilerek teknik servisimizin müdahale kabiliyeti artırılmıştır.



PEYZAJ VE İNŞAAT EL ALETLERİ YENİLENDİ

Peyzaj ve altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere kürek, kazma, çapa ve benzeri el aletleri yenilenerek teknik ekibimizin kullanımına sunulmuştur.



DERZ AÇMA MAKİNESİ ALINDI

Zemin bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere derz açma makinesi temin edilmiş, teknik müdahalelerin daha hızlı ve profesyonel şekilde gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir
bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



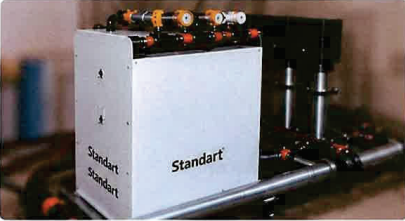
TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



KAMERA SİSTEMİ GENİŞLETME ÇALIŞMASI

Orta alanda tespit edilen kör noktalara ilave kameralar yerleştirilmiştir. Bu çalışma ile ortak alanların daha etkin izlenmesi sağlanmış olup, güvenlik seviyesinin artırılması ve kör noktaların en aza indirilmesi hedeflenmiştir.



C BLOK HİDROFOR SİSTEMİNİN DEVREYE ALINMASI

C Bloкта yeni hidrofor sistemi kurulmuş ve devreye alınmıştır. Kurulan sistem sayesinde su basıncının dengeli şekilde korunması, özellikle yoğun kullanım saatlerinde su temininde yaşanabilecek basınç düşüklüklerinin önüne geçilmesi ve sistemin daha verimli çalışması amaçlanmıştır.



D2 BLOK JENERATÖR MARŞ DİNAMOSU DEĞİŞİMİ

D2 Blok jeneratörünün marş dinamosu yenilenmiştir. Yapılan bakım çalışması ile jeneratörün ihtiyaç halinde güvenilir ve sorunsuz şekilde devreye girmesi sağlanarak enerji sürekliliği desteklenmiştir.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir
bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT

Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



ÇİT BUDAMA MAKİNESİ ALINDI

Ortak alanlardaki bitki ve çitlerin düzenli bakımını daha hızlı, pratik ve verimli bir şekilde gerçekleştirmek amacıyla çit budama makinesi temin edilmiştir.



BAHÇE SULAMA HİDROFORU ALINDI

Bahçe sulama sisteminin basınç ihtiyacını karşılamak, sulama verimliliğini artırmak ve su kullanımını daha etkin hale getirmek için bahçe sulama hidroforu temin edilmiştir.



JENERATÖRLERİN ÜSTÜ KAPATILDI

Jeneratörlerin yağmur, toz, güneş ve olumsuz hava koşullarından korunması amacıyla üzerleri kapalı hale getirilmiştir. Bu çalışma ile jeneratör sistemlerinin ömrü uzatılmış, arıza riskleri azaltılmış ve bakım maliyetlerinin düşürülmesi hedeflenmiştir.



SULAMA HİDROFORU, GENLEŞME TANKI ALINDI

Sulama sisteminin daha stabil ve güvenli çalışması için sulama hidroforu ve genişleme tankı temin edilmiştir. Bu sayede sistemde oluşabilecek basınç dalgalanmalarının önüne geçilmiş ve ekipmanların verimli çalışması sağlanmıştır.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve amerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



ORTAK ALANDA BULUNAN PANO REVİZE EDİLDİ

Ortak alanda bulunan, daha önce demir ve paslı demir şeklinde olan pano, site estetiği ve dayanıklılığı açısından yeni plastik pano ile revize edilmiştir. Böylece daha güvenli ve uzun ömürlü bir kullanım sağlanmıştır.



ORTAK ALANDAKİ KAPAKLAR BOYANDI

Ortak alanda bulunan, daha öncesinde paslı ve farklı renkte olan kapaklar temizlenerek yeşile boyanmıştır. Boyama işlemi ile hem alanın daha düzenli ve estetik görünmesi sağlanmış hem de kapakların korunması desteklenmiştir.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT

Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



PERSONELLERİN KENDİ ARASINDA ETKİLEŞİM KURABİLMESİ İÇİN TELSİZ ALIMI YAPILMIŞTIR

Teknik, güvenlik ve temizlik personellerinin kendi arasında hızlı ve etkili iletişim kurabilmesi için telsiz alımı yapılmıştır.

Departmanlar: Teknik İşler, Güvenlik, Temizlik



SU ARITMA CİHAZI TAKILDI

Yemekhane, teknik ve güvenlik birimlerinin su damacana maliyetini düşürmek ve daha sağlıklı içme suyu temin etmek amacıyla su arıtma cihazı kurulmuştur.



ÇÖP, YEŞİL ÇÖP KONTEYNERİ, PLASTİK ÇÖP KONTEYNERLERİNİN SAYISI ARTIRILDI

Artan site nüfusu ve ihtiyaçlar doğrultusunda atık ayrıştırma sisteminin daha etkin çalışabilmesi için çöp, yeşil çöp ve plastik çöp konteynerlerinin sayısı artırılmıştır.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



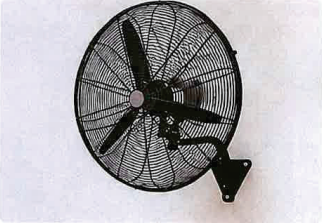
TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



KİRLİ SU TAHLİYESİ İÇİN DALGIÇ POMPA ALIMI

Ortak alan drenaj ve altyapı sistemlerinde oluşabilecek tıkanıklık ve taşkın risklerine karşı etkin çözümler sunmak amacıyla kirli su tahliyesi için dalgıç pompa temin edilmiştir. Böylece yağışlı havalarda suyun hızlı tahliyesi sağlanacaktır.



ASANSÖR MAKİNE DAİRESİNE SANAYİ TİPİ VENTİLATÖR ALIMI

Yedi blokta bulunan asansör makine dairelerinin yaz aylarında aşırı sıcaklıklardan korunması amacıyla sanayi tipi ventilatör temin edilmiştir. Yedi bloğa toplam yedi adet ventilatör kurulmuş olup, her birine zamanlayıcı takılarak otomatik çalışma sistemi devreye alınmıştır.



HİDROLİK TRANSPALET ALIMI

İşlemlerin daha hızlı ve verimli ilerleyebilmesi, malzeme taşıma süreçlerinin kolaylaştırılması ve personele ek iş gücü binmemesi amacıyla hidrolik transpalet temin edilmiştir. Böylece lojistik çalışmalarımız daha pratik ve güvenli hale gelmiştir.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir
bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



YIKAMA MAKİNESİ ALINDI

160 BAR BASINÇLI



160 bar basınç gücü ile daha etkili ve hızlı temizlik imkanı sağlamıştır.



Ortak kullanım alanlarının temizliği daha pratik ve daha verimli hale gelmiştir.



Site genelinde hijyen ve görsel temizlik standardı yükseltilmiştir.



GÜL YOLU SOLAR AYDINLATMA SİSTEMİ YAPILDI

Gül Yolu'nda meşaleli solar aydınlatma uygulaması gerçekleştirilmiştir.



Solar enerji ile çalışan çevre dostu aydınlatma sistemi kurulmuştur.



Site içerisindeki yaya yollarında daha güvenli ve konforlu bir kullanım alanı oluşturulmuştur.



Estetik tasarımı ile Gül Yolu'na daha modern ve aydınlık bir görünüm kazandırılmıştır.



DAHA DÜZENLİ, DAHA GÜVENLİ, DAHA YAŞANABİLİR
BİR SİTE İÇİN ÇALIŞMAYA DEVAM EDİYORUZ.





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



ARITMA TUZ TANKLARI YENİLENDİ

Su arıtma sisteminin daha verimli çalışması için kullanılan arıtma tuz tankları yenileriyle değiştirilmiştir. Bu sayede sistemin kapasitesi artırılarak kesintisiz ve etkin kullanım sağlanmıştır.



KIRICI DELİCİ MATKAP ALINDI

Ortak alanlardaki tadilat, bakım ve teknik işlemlerin daha hızlı ve etkin yürütülmesi amacıyla kırıcı delici matkap temin edilmiştir. Bu ekipman ile iş süreçlerinde zaman ve iş gücü tasarrufu sağlanmıştır.



HAVUZ ROBOTU ALINDI

Havuz temizliğinin daha hijyenik, kolay ve etkin bir şekilde yapılabilmesi için havuz robotu temin edilmiştir. Bu sayede temizlik kalitesi artırılmış, bakım süreci pratikleşmiş ve su tasarrufu sağlanmıştır.



DALGIÇ POMPA ALINDI

Derin kuyu sisteminizin su ihtiyacını karşılamak üzere dalgıç pompa temin edilmiştir. Bu pompa ile su temini daha güvenli, kesintisiz ve verimli hale getirilmiştir.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



UYDU SANTRAL KONTROL CİHAZI ALINDI

Site genelindeki uydu yayın sisteminin kontrol, ayar ve bakım çalışmalarında arınılmak üzere 4 adet alpsat SatFinder cihazı temin edilmiştir.



Uydu sisteminin kontrol ve ayarları daha hızlı yapılacaktır.



Yayın kalitesi daha verimli şekilde izlenecektir.



Bakım ve arıza tespit süreçleri daha güvenli ve pratik hale gelecektir.



ÇİM BİÇME MAKİNESİ ALINDI

Bahçe bakım çalışmalarında kullanılmak üzere çim biçme makinesi temin edilmiştir.



Site içerisindeki yeşil alanların bakım çalışmaları daha kolay ve verimli şekilde yapılacaktır.



Zaman tasarrufu sağlanacaktır.



Daha düzenli ve bakımlı bir çevre ortamı oluşturulacaktır.



**DAHA DÜZENLİ, DAHA GÜVENLİ, DAHA YAŞANABİLİR
BİR SİTE İÇİN ÇALIŞMAYA DEVAM EDİYORUZ.**



FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



HAVUZ SOYUNMA KABİNİ YENİLENDİ

Mevcut soyunma kabini yenilendi.



Daha hijyenik,
daha konforlu
bir kullanım alanı
oluşturulmuştur.



Site sakinlerinin
kullanımına uygun
ve dayanıklı hale
getirilmiştir.

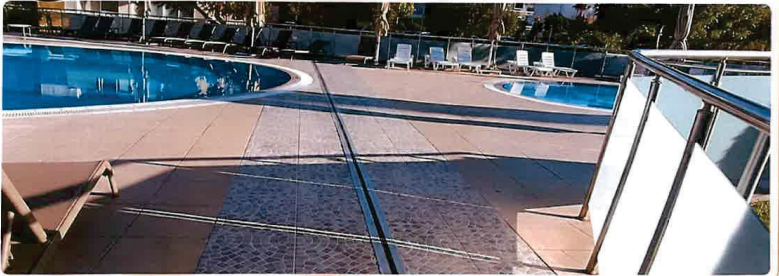


Havuz alanında daha
düzenli ve estetik
bir görünüm
kazandırılmıştır.



HAVUZ KENARI ISLAK ZEMİNLERİ ONARILDI

Fayans tamiratları yapıldı.



DAHA DÜZENLİ, DAHA GÜVENLİ, DAHA YAŞANABİLİR
BİR SİTE İÇİN ÇALIŞMAYA DEVAM EDİYORUZ.





EMLAK KONUT
Mavişehir

FAALİYET RAPORU

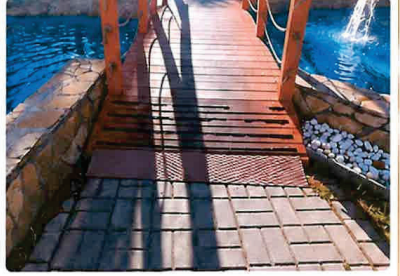
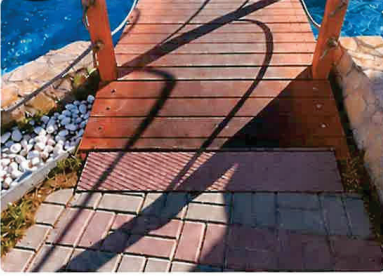
2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



KÖPRÜ ÇIKIŞLARINA RAMPA YAPILDI

Yaya geçişlerinin kolaylaştırılması amacıyla köprü çıkışlarına rampa uygulaması gerçekleştirilmiştir.



Yaya geçişleri daha konforlu ve güvenli hale gelmiştir.

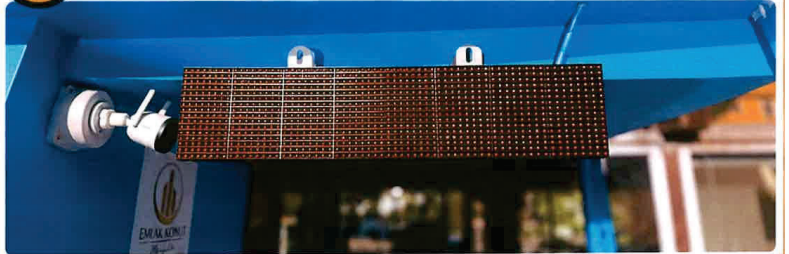


Site içi dolaşımda kullanım rahatlığı artırılmıştır.



HAVUZ DUYURU PANOSU ALINDI

Havuz alanında kullanılmak üzere duyuru panosu temin edilmiştir.



Havuz alanındaki duyurular daha kolay ve hızlı şekilde yapılacaktır.



Site sakinlerine anlık bilgilendirme imkanı sağlanmıştır.



Kullanıcı deneyimi ve iletişim kalitesi artırmıştır.



**DAHA DÜZENLİ, DAHA GÜVENLİ, DAHA YAŞANABİLİR
BİR SİTE İÇİN ÇALIŞMAYA DEVAM EDİYORUZ.**





EMLAK KONUT

Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve konforu en üst seviyeye taşımak amacıyla teknik altyapımızı güçlendirmeye ve geliştirmeye devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının güçlendirilmesi, güvenlik sistemlerinin geliştirilmesi ve enerji sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.



B1 ve B2 BLOKLARI HİDROFOR HATLARININ REVİZYONU

B1 ve B2 bloklarında hidrofor sistemlerinin yenilenmesinin ardından, sisteme yakın katlardaki dairelerde oluşan yüksek ses problemi üzerine çalışma yapılmıştır.

Uzun yıllardır devam eden ve kalıcı olarak çözilemeyen bu sorunun giderilmesi amacıyla farklı bir uygulama tercih edilerek yeni tesisat hattı çekilmiş ve borular blok dışına alınmıştır.

Böylece hidrofor kaynaklı sesin yaşam alanlarına iletilmesinin önüne geçilmesi hedeflenmiş ve kronikleşmiş soruna ilk kez kapsamlı bir çözüm uygulanmıştır.



HAVUZ MAKİNE DAİRESİ HAVALANDIRMA SİSTEMİ

Havuz makine dairesinde daha önce bulunmayan havalandırma sistemi oluşturularak fan montajı yapılmıştır.

Ortama oluşan yoğun nemin makine ve tesisat ekipmanlarına zarar vermesini önlemek, rutubeti azaltmak ve teknik ekipmanların daha sağlıklı koşullarda çalışmasını sağlamak amacıyla havalandırma sistemi devreye alınmıştır.



Daha güvenli, daha konforlu, daha yaşanabilir
bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT

Mavişehir

FAALİYET RAPORU

2026 DÖNEMİ

Site yaşam kalitesini artırmak, güvenliği ve teknik altyapıyı güçlendirmek amacıyla çalışmalarımıza kararlılıkla devam ediyoruz.



TEKNİK İŞLER VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Site altyapısının iyileştirilmesi, güvenlik sistemlerinin düzenlenmesi ve ortak alanların daha sağlıklı şekilde kullanılmasına yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.



ÇATI YAĞMUR GİDER IZGARALARININ YENİLENMESİ

Çatılarda bulunan yağmur suyu gider noktaları kontrol edilerek mevcut gider ağızları yenilenmiş ve koruyucu ızgaralar yapılmıştır. Böylece yaprak, taş ve benzeri yabancı maddelerin giderleri tıkanmasının önüne geçilerek yağmur suyunun daha sağlıklı tahliye edilmesi sağlanmıştır.



Önce



Sonra



BLOKLARIN GÜVENLİK KAMERA SİSTEMLERİ PANOLARININ DÜZENLENMESİ

Bloklarda bulunan güvenlik kamera sistemleri panolarındaki düzensiz kablo ve ekipman yerleşimleri giderilerek panolar yeniden düzenlenmiştir. Kamera sistemlerinin daha sağlıklı, güvenli ve kesintisiz çalışması için sistemli bir kullanım ve bakım koşulları iyileştirilmiştir.



Daha güvenli, daha düzenli ve daha yaşanabilir
bir site için **çalışmaya devam ediyoruz.**





EMLAK KONUT

Mavişehir

EVLERİ
A BÖLGESİ

Sitemizin değerini ve
yaşam kalitesini artırmak için
çalışmaya devam ediyoruz.



DAHA
GÜVENLİ



DAHA
HUZURLU



DAHA
TEMİZ



DAHA
KONFORLU



DAHA
YAŞANABİLİR



EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ A BÖLGESİ YÖNETİMİ